

**143. Propuesta presentada por la Junta Directiva
de la RFEF de solicitud de hipoteca con Caja
Rural.**

TIPO DE OPERACION:

**DETALLE DE GASTOS DE OPERACION
COMRAVENTA E HIPOTECA**

COMRAVENTA

IMPORTE COMPRA	
GASTOS:	
IMPUESTO TRANSMISIONES PATRIMONIALES:	0,00
ESCRITURA COMRAVENTA:	
REGISTRO PROPIEDAD:	aprox.
TOTAL GASTOS OPERACION:	0,00 aprox.

HIPOTECA

IMPORTE HIPOTECA:	500.000,00
GASTOS	
IMP. ACTOS JUR. DOC. HIPOTECA:	7.500,00
ESCRITURAS COMRAVENTA E HIPOTECA:	1.000,00 aprox.
REGISTRO PROPIEDAD:	300,00 aprox.
TASACION:	aprox.
TOTAL GASTOS OPERACION	8.800,00

CUOTA MENSUAL PRIMER AÑO AL 6,50%:	15 AÑOS	10 AÑOS
	4.335,54	5.677,40

CONDICIONES FINANCIERAS PRESTAMO HIPOT.:	EURIBOR+6,00
COM. APERTURA:	1,00%
COM. AMORT. PARCIAL:	0,00%
COM. AMORT. TOTAL:	1,00%

VINCULACION COMERCIAL EXIGIDA:

(LA EXISTENTE HASTA LA FECHA)



CAPITAL:	500 000,00
ANOS:	15
INL. NOM. PRIMER AÑO (%):	9,5000%
Nº CUOTAS ANO:	12
Nº CUOTAS PRESTAMO:	180
INTERES EFECTIVO:	6,697%
CUOTA PERIODICA:	4.355,54
PAGOS TOTALES:	783.095,63
INTERESES TOTALES:	203.696,63
PAGO ANUAL CLIENTE:	52.266,41
INGRESOS ANUALES CLIENTE:	
% S/ INGRESOS	#DIV/0!

CUADRO DE AMORTIZACION

FECHA	CUOTA	INTERESES	CAPITAL	CAP AMOR	PENDIENTE
14/01/2013	4.424,81	2.798,61	1.624,20	1.624,20	500.000,00
14/03/2013	4.355,54	2.690,41	1.656,13	3.303,33	458.896,67
14/05/2013	4.355,54	2.600,44	1.694,10	4.988,43	435.011,57
14/05/2013	4.355,54	2.681,42	1.674,12	6.642,54	403.357,46
14/05/2013	4.355,54	2.672,35	1.683,18	8.325,73	451.674,27
14/07/2013	4.355,54	2.663,24	1.692,30	10.018,03	489.981,97
14/08/2013	4.355,54	2.654,15	1.701,47	11.719,40	488.780,51
14/09/2013	4.355,54	2.644,85	1.710,68	13.430,18	488.569,82
14/10/2013	4.355,54	2.635,59	1.719,95	15.150,13	484.849,87
14/11/2013	4.355,54	2.626,27	1.729,27	16.879,40	483.120,60
14/01/2014	4.355,54	2.616,90	1.738,63	18.618,03	481.381,97
14/02/2014	4.355,54	2.607,49	1.748,05	20.366,08	479.633,92
14/02/2014	4.355,54	2.598,02	1.757,52	22.123,60	477.876,40
14/03/2014	4.355,54	2.588,50	1.767,04	23.890,54	476.109,35
14/03/2014	4.355,54	2.578,93	1.776,61	25.667,45	474.332,75
14/03/2014	4.355,54	2.569,32	1.786,23	27.454,28	472.546,46
14/05/2014	4.355,54	2.559,63	1.795,91	29.249,40	470.750,60
14/07/2014	4.355,54	2.549,90	1.805,64	31.052,03	468.944,97
14/08/2014	4.355,54	2.540,12	1.815,42	32.870,45	467.129,52
14/09/2014	4.355,54	2.530,29	1.825,25	34.695,70	465.304,30
14/10/2014	4.355,54	2.520,48	1.835,14	36.520,84	463.469,16
14/11/2014	4.355,54	2.510,48	1.845,08	38.375,92	461.624,06
14/12/2014	4.355,54	2.500,48	1.855,07	40.230,90	459.769,01
14/01/2015	4.355,54	2.490,42	1.865,12	42.096,11	457.903,89
14/02/2015	4.355,54	2.480,31	1.875,22	43.971,34	456.028,66
14/03/2015	4.355,54	2.470,16	1.885,38	45.856,72	454.143,28
14/04/2015	4.355,54	2.459,94	1.895,59	47.752,31	452.247,60
14/05/2015	4.355,54	2.449,67	1.905,86	49.658,18	450.341,02
14/06/2015	4.355,54	2.439,35	1.916,19	51.574,36	448.425,64
14/07/2015	4.355,54	2.428,97	1.926,56	53.500,93	446.499,67
14/08/2015	4.355,54	2.418,54	1.937,00	55.437,93	444.562,07
14/09/2015	4.355,54	2.408,04	1.947,49	57.385,42	442.614,56
14/10/2015	4.355,54	2.397,50	1.958,04	59.343,46	440.656,54
14/11/2015	4.355,54	2.386,93	1.968,65	61.312,11	438.687,89
14/12/2015	4.355,54	2.376,33	1.979,31	63.291,45	436.708,50
14/01/2016	4.355,54	2.365,64	1.990,04	65.281,49	434.719,74
14/02/2016	4.355,54	2.354,88	2.000,81	67.282,32	432.719,92
14/03/2016	4.355,54	2.343,99	2.011,65	69.293,91	430.706,09
14/04/2016	4.355,54	2.332,98	2.022,55	71.316,46	428.683,54
14/05/2016	4.355,54	2.321,84	2.033,50	73.349,98	426.656,64
14/06/2016	4.355,54	2.310,52	2.044,52	75.394,47	424.620,63
14/07/2016	4.355,54	2.299,05	2.055,59	77.450,05	422.549,64
14/08/2016	4.355,54	2.288,81	2.066,72	79.516,70	420.483,21
14/09/2016	4.355,54	2.277,62	2.077,92	81.594,71	418.408,29
14/10/2016	4.355,54	2.266,39	2.089,17	83.683,08	416.316,12
14/11/2016	4.355,54	2.255,05	2.100,48	85.781,37	414.215,93
14/12/2016	4.355,54	2.243,62	2.111,87	87.889,24	412.108,76
14/01/2017	4.355,54	2.232,23	2.123,31	90.019,55	409.990,45
14/02/2017	4.355,54	2.220,78	2.134,81	92.154,36	407.845,64
14/03/2017	4.355,54	2.209,48	2.146,37	94.303,73	405.659,27
14/04/2017	4.355,54	2.198,21	2.158,00	96.466,73	403.511,42
14/05/2017	4.355,54	2.186,85	2.169,69	98.644,48	401.401,92
14/06/2017	4.355,54	2.175,42	2.181,44	100.836,86	399.310,14
14/07/2017	4.355,54	2.163,88	2.193,26	103.053,12	397.226,88
14/08/2017	4.355,54	2.152,28	2.205,14	105.298,25	395.120,75
14/09/2017	4.355,54	2.138,46	2.217,08	107.572,34	392.974,66
14/10/2017	4.355,54	2.124,37	2.229,09	109.854,43	390.845,67
14/11/2017	4.355,54	2.110,03	2.241,16	111.805,59	388.704,41
14/12/2017	4.355,54	2.102,23	2.253,30	114.148,90	386.538,59
14/01/2018	4.355,54	2.093,03	2.265,51	116.414,41	384.358,59
14/02/2018	4.355,54	2.077,76	2.277,78	118.692,19	381.907,81
14/03/2018	4.355,54	2.065,42	2.290,12	120.982,31	379.017,69
14/04/2018	4.355,54	2.053,01	2.302,52	123.284,83	376.713,17
14/05/2018	4.355,54	2.040,54	2.315,04	125.599,83	374.000,16
14/06/2018	4.355,54	2.028,02	2.327,59	127.927,29	371.872,64
14/07/2018	4.355,54	2.015,38	2.340,17	130.267,16	369.324,65
14/08/2018	4.355,54	2.002,72	2.352,82	132.620,33	367.349,45
14/09/2018	4.355,54	1.989,97	2.365,56	134.985,08	365.914,11
14/10/2018	4.355,54	1.977,16	2.378,38	137.364,27	362.635,73
14/11/2018	4.355,54	1.964,28	2.391,26	139.755,53	360.244,47

